

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates Juli bis September 2025

Bauwesen

Es wurden folgende Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

Senem & Raphaël Guitton, Dorfstrasse 20, 8458 Dorf
Einbau von 6 Dachflächenfenstern, Kat.-Nr. 1839, Kernzone 1

Sonja Fritschi, Trottenackerstrasse 20, 8458 Dorf
Abbruch Mischbaute & Neubau Mehrfamilienhaus, Dorfstrasse 17, Kat.-Nr. 1778,
Kernzone 1

Folgende Bewilligung wurde im Anzeigeverfahren erteilt:

Sonja Schmid & Ullrich Finsterwalder, Chlätterstrasse 4a, 8458 Dorf
Einbau von 2 Dachflächenfenstern, Kat.-Nr. 1845, Wohnzone Wb20

Finanzielles

Revisionsbericht; Geldverkehrsrevision

Die Firma baumgartner & wüst gmbh, 8306 Brüttsellen, führte am 24. Juni 2025 eine Geldverkehrsprüfung auf der Basis von Stichproben nach Grundsätzen des Berufsstandes durch. Der Bericht wurde mit Beschluss vom 14. Juli 2025 vom Gemeinderat genehmigt und an die Rechnungsprüfungskommission Dorf sowie an den Bezirksrat weitergeleitet.

Revisionsbericht; Sachbereichsrevision

Die Firma baumgartner & wüst gmbh, 8306 Brüttsellen, führte am 11. / 12. September 2025 eine, im Sinne von § 143 GG, Prüfung im Bereich Gebühren, auf der Basis von Stichproben nach Grundsätzen des Berufsstandes, durch. Der Bericht wurde mit Beschluss vom 29. September 2025 vom Gemeinderat genehmigt und an die Rechnungsprüfungskommission Dorf sowie an den Bezirksrat weitergeleitet.

Anschlussgebühren

In der Berichtsperiode sind CHF 3'243.00 Abwasseranschlussgebühren und CHF 3'078.00 Wasseranschlussgebühren bezogen worden.

Genehmigung des Budgets 2026 der Politischen Gemeinde Dorf und Festsetzung des Steuerfusses

Der Gemeinderat verabschiedete in seiner Sitzung vom 29. September 2025 das Budget 2026 der Politischen Gemeinde Dorf zuhanden der Gemeindeversammlung vom 28. November 2025. Das Budget 2026 weist bei einem Aufwand der Erfolgsrechnung von CHF 3'153'800.00 und einem Ertrag ohne ordentliche Steuern von CHF 2'347'400.00 einen zu deckenden Aufwandüberschuss von CHF 806'400.00 aus. Zur Deckung des Finanzbedarfs ist bei einem mutmasslichen einfachen Gemeindesteuerertrag von CHF 2'086'764.71 ein Steuerfuss von 34 % notwendig. Der Aufwandüberschuss von CHF 96'900.00 wird dem Bilanzüberschuss (Eigenkapital) belastet. Die Investitionsrechnung 2026 sieht Nettoinvestitionen von CHF 850'000.00 vor. Der Gemeindeversammlung vom 28. November 2025 wird die Genehmigung des Budgets 2026 und die Festsetzung eines Gemeindesteuerfusses von 34 % beantragt.

Diverses

Unterhaltsarbeiten Eggstrasse; Auftragsvergabe und Kreditbewilligung

Im Rahmen der periodischen Sanierung von Waldstrassen werden durch die Gemeinden Andelfingen und Volken die jeweiligen Strassenstücke der Eggstrasse saniert. Im Sinne einer koordinierten Sanierung der ganzen Eggstrasse (ca. 330 Laufmeter der Eggstrasse im Eigentum der Gemeinde Dorf) wird dieser Abschnitt ebenfalls neu bekieset. Der Auftrag für die Unterhaltsarbeiten des Strassenstückes Eggstrasse werden, gemäss Offerte vom 19. Juni 2025 im Betrag von CHF 8'167.80 (inkl. MwSt.), der Firma Eigenheer Aushub & Transporte, 8451 Kleinandelfingen, vergeben. Es ist ein Kredit im Betrag von CHF 8'200.00 genehmigt worden.

Digitale Bürgerkommunikation; Outdoor Informationstafel bei der Bushaltestelle

Der Auftrag für die Anschaffung einer digitalen Outdoor Informationstafel wird, gemäss Offerte vom 19. März 2025 im Betrag von CHF 20'199.55 (inkl. MwSt.), der Firma swissclick AG, 8400 Winterthur, vergeben. Es ist ein Kredit im Betrag von CHF 21'000.00 bewilligt worden.

Spitex Flaachtal; Spitex-Organisation als ZLV-Bedarfsbescheinigungsstelle

Mit Beschluss vom 14. Juli 2025 hat der Gemeinderat beschlossen, die Spitex Flaachtal als ZLV-Bedarfsbescheinigungsstelle ab dem 1. August 2025 zu beauftragen.

Wasserversorgung; Ersatz Wasserleitung Hofmatt – Strehlgasse, Auftragsvergabe Tiefbau- und Montagebauarbeiten

Der Gemeinderat hat am 14. Juli 2025 beschlossen, die allgemeinen Tiefbauarbeiten für den Ersatz der Wasserleitung Hofmatt, im Rahmen der Strassensanierung Strehlgasse, der Firma Hüppi AG, Schaffhausen, gemäss Offerte im Betrag von CHF 29'607.75 (inkl. MwSt.), zu vergeben. Die Montagebauarbeiten sind der Firma Graf Heizung und Sanitär AG, Flaach, gemäss Offerte vom 10. Juli 2025 im Betrag von CHF 30'636.85 (inkl. MwSt.), vergeben worden.

Anordnung der Ersatzwahl für ein Mitglied des Gemeinderates für den Rest der Amtsdauer 2022 – 2026

Mit Beschluss des Bezirksrates Andelfingen vom 28. August 2025 wurde Walter Rüttimann per sofort als Mitglied des Gemeinderates entlassen. Die Wahlanordnung für die Ersatzwahl wurde im öffentlichen Publikationsorgan der Politischen Gemeinde Dorf (Homepage und Aushang) am 12. September 2025 publiziert.

Personal Werkbetrieb; Anstellung von Martin Frei als Stellvertreter des Gemeindewerkearbeiters

Urs Arbenz hat im Juli 2025 als Gemeindewerkearbeiter seine Arbeit aufgenommen. Mit Beschluss vom 1. September 2025 ist Martin Frei als Stellvertreter des Gemeindewerkearbeiters angestellt worden.

Gewässerunterhalt am Gräblerbach; Auftragsvergabe und Kreditbewilligung für das Reinigen / Kanalfernsehen sowie Entfernen der Ablagerungen des eingedolten Baches
Mit Beschluss Nr. 78 vom 1. September 2025 ist für die Unterhaltsarbeiten des Gräblerbaches ein Kredit von CHF 4'800.00 bewilligt worden. Mit Beschluss Nr. 79 vom 1. September 2025 ist zudem ein Kredit im Betrag von CHF 6'000.00 / Tag mit einem Kostendach von CHF 24'000.00 für das Entfernen der Ablagerungen des eingedolten Gräblerbaches bewilligt worden. Die Aufträge für die Arbeiten sind der Firma Mökah AG, 8444 Henggart, gemäss Offerten vom 20. August 2025 im Betrag von CHF 4'762.70 (inkl. MwSt.) sowie im Betrag von CHF 6'000.00 / Tag (inkl. MwSt.), vergeben worden.

Sanierung Schützenhausstrasse; Auftragsvergabe Bauprojekt und Kreditbewilligung
Die Gemeinde Dorf beabsichtigt, die Schützenhausstrasse im östlichen Abschnitt zu sanieren. Vorgesehen ist gemäss dem Sanierungs- und Investitionsplan die Etappe im Siedlungsgebiet auf einer Länge von rund 220 m. Mit Beschluss vom 1. September 2025 ist der Auftrag für die Ausarbeitung des Bauprojektes, gemäss Offerte im Betrag von CHF 20'539.50, der Firma In-gesa AG, Andelfigen, vergeben worden. Es ist ein Projektierungskredit im Betrag von CHF 24'000.00 bewilligt worden.

Wahlen und Abstimmungen; Übernahme der Wahlleitung für die Urnenabstimmung betreffend Schulraumplanung Schule Flaachtal, Projektierungskredit
Der Gemeinderat Dorf hat am 29. September 2025 beschlossen, die Wahlleitung für die Urnenabstimmung vom 30. November 2025, betreffend die Schulraumplanung Schule Flaachtal (Projektierungskredit), zu übernehmen.

Bau- und Zonenordnung; Ergänzung der BZO (Artikel Windkraftanlage und Anpassung Zonenplan)

Die Stimmberechtigten haben an der Gemeindeversammlung vom 6. Juni 2025 beschlossen, der «Einzelnitiative für einen Mindestabstand von Windenergieanlagen» vom Oktober 2024, eingereicht durch Heiner Kindhauser, zuzustimmen. Die Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Dorf vom 04. Dezember 2009 (Stand 2021) soll mit folgendem neuen Artikel ergänzt werden:

Art. 37a Industrielle Windenergieanlagen

Der Mindestabstand zwischen einer industriellen Windenergieanlage (Nabenhöhe ab 30 Meter) und einem zeitweisen oder dauerhaft bewohnten Gebäude muss 1'000 Meter betragen.

Zudem soll der Zonenplan angepasst werden. Der Gemeinderat Dorf hat an seiner Sitzung vom 29. September 2025 beschlossen, die Ergänzung der Bau- und Zonenordnung mit Art. 37a sowie der Anpassung des Zonenplans den Stimmberechtigten, an der Gemeindeversammlung vom 28. November 2025, vorzulegen.

Sanierung Untere Buolistrasse; Genehmigung Bauabrechnung

Die Sanierungsarbeiten der Unteren Buolistrasse wurden von Mai 2023 bis September 2024 ausgeführt. An der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 hatten die Stimmbürger einen Kredit im Betrag von CHF 1'130'000.00 (inkl. MwSt.) für die Sanierung der Unteren Buolistrasse angenommen. Der Gemeinderat hat am 29. September 2025 beschlossen, die Bauabrechnung mit Gesamtkosten im Betrag vom CHF 941'576.95 für die Sanierung der Unteren Buolistrasse, zuhanden der Gemeindeversammlung vom 28. November 2025, zu genehmigen.