

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates Juli bis September 2021

Bauwesen

Es wurden folgende Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

Jonas Ruff, Im Buck, 8458 Dorf
Sanierung Hausmauer und Sicherung Garagenauffahrt, Kat.-Nr. 1024, Landwirtschaftszone

Kendim und Xhevaire Dauti, Im Bungert 10b, 8451 Kleinandelfingen
Umbau EFH mit Scheune in 3 Familienhaus, Buolistrasse 7, Kat.-Nr. 1700,
Kernzone 1; **Auflagenbereinigung (Farb- und Materialkonzept / Revisionspläne / Brandschutzplan)**

Folgende Bewilligung wurde im Anzeigeverfahren erteilt:

Walter Staub, Hofmattstrasse 3, 8458 Dorf
Garageneinfahrt-Hochwasserschutz, Hofmattstrasse 3, Kat.-Nr. 1380, Wohnzone 1

Finanzielles

Zweckverband Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen Genehmigung Jahresrechnung 2020

Der Gemeinderat hat am 7. Juli 2021 die Jahresrechnung 2020 der Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 223'866.50 Aufwand und CHF 29'819.20 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss zu Lasten der Vertragsgemeinden von CHF 194'047.30 ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 15'882.40. Die Investitionsrechnung schliesst mit Ausgaben von CHF 94'404.50 und Einnahmen von CHF 7'288.75, d.h. mit Nettoinvestitionen zu Lasten der Gemeinden von CHF 87'115.75 ab.

Zweckverband Feuerwehr Flaachtal; Genehmigung Jahresrechnung 2020

Der Gemeinderat hat am 9. August 2021 die Jahresrechnung 2020 des Zweckverbands Feuerwehr Flaachtal genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst mit CHF 158'793.89 Aufwand und CHF 13'457.45 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss zu Lasten der Verbandsgemeinden von CHF 145'452.69 ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 22'862.00. Die Investitionsrechnung zeigt Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von CHF 0.00. Die Bilanzsumme beträgt CHF 229'947.91.

Kläranlageverband Flaachtal; Genehmigung Jahresrechnung 2020

Mit Beschluss vom 9. August 2021 hat der Gemeinderat die Jahresrechnung 2020 der Kläranlagekommission des Kläranlageverbandes Flaachtal genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 436'165.52 Aufwand und CHF 42'363.54 Ertrag mit einem Aufwandüberschuss von CHF 393'801.98 zu Lasten der Verbandsgemeinden ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 61'708.77. Die Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen betragen CHF 62'374.45. Die Bilanzsumme beträgt CHF 1'062'673.23.

Revisionsstelle für finanztechnische Prüfung ab 1. Januar 2022; Auftragsvergabe

Da Martin Vontobel von der Vontobel Gemeindetreuhand GmbH im nächsten Jahr teilpensioniert wird, muss die Politische Gemeinde Dorf ab Januar 2022 eine neue Revisionsstelle für die finanztechnische Prüfung bestimmen. Nach eingehender Prüfung der Unterlagen hat der Gemeinderat am 9. August 2021 beschlossen, den Auftrag für die Dienstleistungen im Bereich der finanztechnischen Prüfung des Finanzhaushalts und des Rechnungswesens der Politischen Gemeinde Dorf und gemeinderechtlichen Organisationen, der Firma baumgartner & wüst gmbh, Haldenrain 4, 8306 Brüttsellen, zu vergeben.

Revisionsbericht

Prüfung des Kassen- und Rechnungswesens sowie der Verbuchung der Steuerabrechnungen 2020

Die Firma Vontobel Gemeindetreuhand GmbH, Neftenbach, hat am 20./21. Juli 2021 eine Prüfung des Kassen- und Rechnungswesens (Geldverkehrsprüfung) sowie über die Verbuchung der Steuerabrechnungen 2020 (Sachgebietsprüfung) durchgeführt. Mit Beschluss vom 30. August 2021 wurde der Bericht der Firma Vontobel Gemeindetreuhand GmbH genehmigt und an den Bezirksrat weitergeleitet.

Genehmigung des Budgets 2022 der Politischen Gemeinde Dorf und Festsetzung des Steuerfusses

Der Gemeinderat verabschiedete in seiner Sitzung vom 20. September 2021 das Budget 2022 der Politischen Gemeinde Dorf zuhanden der Gemeindeversammlung vom 26. November 2021. Das Budget 2022 weist bei einem Aufwand der Erfolgsrechnung von CHF 2'663'950.00 und einem Ertrag ohne ordentliche Steuern von CHF 2'201'900.00 einen zu deckenden Aufwandüberschuss von CHF 462'050.00 aus. Zur Deckung des Finanzbedarfs ist bei einem mutmasslichen einfachen Gemeindesteuerertrag von CHF 1'490'681.82 ein Steuerfuss von 44 % notwendig. Der Ertragsüberschuss von CHF 193'850.00 wird dem Bilanzüberschuss (Eigenkapital) gutgeschrieben. Die Investitionsrechnung 2022 sieht Gesamtaufwendungen von CHF 195'000.00 vor. Demgegenüber stehen Einnahmen von total CHF 140'000.00. Die Nettoinvestitionen betragen somit CHF 55'000.00.

Diverses

Abgerissene Laube Liegenschaft Kat.-Nr. 1741, Flaachtalstrasse 16

Verzicht auf Wiederherstellung der abgerissenen Laube

Im März 2016 hatte der Gemeinderat Dorf festgestellt, dass bei der Liegenschaft Kat.-Nr. 1741, ohne Wissen des Gemeinderates sowie ohne Vorliegen einer Abriss-, respektive Baubewilligung, der Laubengang abgerissen wurde. Die Liegenschaft befindet sich im Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte und liegt in der Kernzone 1. Es wäre deshalb zwingend ein koordiniertes Bewilligungsverfahren (Gemeinde und Baudirektion) nötig gewesen. Die Angelegenheit zog sich dann in die Länge, mit Datum vom 13. Juni 2018 wurde die Baubewilligung bezüglich dem Wiederaufbau der Laube von der Baudirektion des Kantons Zürich erlassen. Aufgrund der Gesamtverfügung erfolgte danach die kommunale Baubewilligung des Gemeinderates Dorf für den Wiederaufbau der Laube. Die Baubewilligung ist per 14. September 2021 abgelaufen und mit einem Wiederaufbau ist nicht zu rechnen. Es haben etliche Gespräche zwischen der Gemeindeschreiberin und dem Sektionsleiter des Generalsekretariats, Koordination Bau und Umwelt, Zürich, stattgefunden. Um die Wiederherstellung der Laube zu verlangen, fehlt heute eine vollstreckbare Grundlage. Zudem wäre eine Aufforderung zum Wiederaufbau kaum verhältnismässig, auch weil bereits Jahre verstrichen sind. Der Gemeinderat hat am 7. Juli 2021 beschlossen, auf die Wiederherstellung, der ohne Baubewilligung abgerissenen Laube an der Liegenschaft Kat.-Nr. 1741, zu verzichten.

Teilrevision Bau- und Zonenordnung Dorf (Art. 14); öffentliche Auflage

Die aktuelle BZO der Gemeinde Dorf wurde letztmals im Jahr 2012 teilrevidiert. Der Gemeinderat plant eine Gesamtrevision der heute gültigen Bau- und Zonenordnung (BZO) erst im Jahr 2022 oder 2023. Das Bedürfnis der Bevölkerung nach alternativen Energieanlagen, sprich Solaranlagen, ist sehr gross. Der Gemeinderat Dorf wird vermehrt mit dem Wunsch konfrontiert, dass es möglich sein sollte, neu auch in den Kernzonen 1 + 2 eine Aufdach-Montage von Solaranlagen zu bewilligen. Der Gemeinderat beantragt der Gemeindeversammlung vom 26. November 2021 den Artikel 14 der heutigen BZO wie folgt zu ändern: „Energieanlagen nach Massgabe des übergeordneten Rechts sind erlaubt“. Die Teilrevision der Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Dorf (Art. 14) wurde zur öffentlichen Einsichtnahme in der Zeit vom 30. Juli bis 28. September 2021 aufgelegt.

Schwimmbad Dorf; Anschaffung einer neuen Mischpumpe

Der Gemeinderat hat am 9. August 2021 beschlossen, den Ersatz einer Mischpumpe im Betrag von CHF 6'529.85 (inkl. MwSt.) anzuschaffen, damit der Betrieb des Schwimmbades Dorf weiterhin gewährleistet ist.

Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen; Genehmigung Projekt und Bruttokredit für den Ausbau der Versorgungssicherheit mit zweitem Standbein

Die beiden Gruppenwasserversorgungen Kohlfirst (GWK) und Thurtal-Andelfingen (GWVTA) beabsichtigen, das erforderliche zweite Standbein gegenseitig mit einem Zusammenschluss der beiden Versorgungsgebiete sicherzustellen. Über das Projekt mit Kosten von insgesamt CHF 6'482'500.00 (Teil GWVTA) soll in den Verbandsgemeinden an der Urne vom 28. November 2021 abgestimmt werden. Mit dem zweiten Standbein wird die Versorgungssicherheit der angeschlossenen Gemeinden verbessert. Andere Möglichkeiten für den Bezug der erforderlichen Wassermengen sind im Umfeld der beiden Gruppenwasserversorgungen nicht vorhanden. Mit Beschluss Nr. 78 hat der Gemeinderat Dorf das Projekt sowie den Bruttokredit im Betrag von CHF 6'482'500.00 für den Zusammenschluss der Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen mit der Gruppenwasserversorgung Kohlfirst genehmigt. Für die Urnenabstimmung vom 28. November 2021 bezüglich des Projektes sowie des Bruttokredits wurde eine „Ja-Empfehlung“ verfasst.

Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen; Genehmigung neue Zweckverbandsstatuten 2022; Abstimmungsempfehlung

Der Gemeinderat Dorf hat am 9. August 2021 die neuen Zweckverbandsstatuten der Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen genehmigt. Für die Urnenabstimmung vom 28. November 2021 wurde eine „Ja-Empfehlung“ verfasst.

Reinigung und Unterhalt von diversen Bächen; Auftragsvergabe

Durch die Unwetter vor einigen Wochen wurde in verschiedenen Bächen zusätzliches Geröll mitgeführt, dadurch sind die Bäche teilweise über die Ufer getreten. Der Gemeinderat hat am 30. August 2021 beschlossen, die Arbeiten für die Reinigung und den Unterhalt von diversen Bächen der Firma Stutz AG, Trüllikon, im Betrag von CHF 13'345.10 (inkl. MwSt.), zu vergeben.

Erneuerungswahlen 2022; Wahlanordnung

Anfangs 2022 sind turnusgemäss die Gesamterneuerungswahlen für die Amtsdauer 2022 – 2026 durchzuführen. Gemäss Art. 6 der Gemeindeordnung Dorf setzt der Gemeinderat die Wahltag fest. Die Erneuerungswahlen für folgende Behörden werden auf Sonntag, 27. März 2022, festgesetzt.

- Gemeinderat (5 Mitglieder und Präsidium)
- Rechnungsprüfungskommission (5 Mitglieder und Präsidium)
- Schulpflege Flaachtal (11 Mitglieder und Präsidium)
- Reformierte Kirchenpflege (5 Mitglieder und Präsidium)

Die Wahlanordnung wird am 1. Oktober 2021 publiziert.

Feuerwehr Flaachtal; Genehmigung neue Personal- und Besoldungsverordnung

Gemäss Art. 13 Ziff. 7 der Zweckverbandsstatuten entscheiden die Gemeinderäte der Verbandsgemeinden über die Festsetzung eines Reglements der Entschädigung der Verbandsorgane. Der Gemeinderat hat am 20. September 2022 beschlossen, die Personal- und Besoldungsverordnung des Zweckverbandes Feuerwehr Flaachtal zu genehmigen.

Forstrevier 2024+; Zusammenarbeitsvertrag und Reglement betreffend Zusammenlegung Forstreviere im Flaachtal

Die Politischen Gemeinden Flaach, Volken und Dorf bilden zusammen mit dem Staatswaldbetrieb Flaach das Forstrevier Flaachtal; ein entsprechender Vertrag besteht seit 1. Juli 2007. Im Flaachtal besteht weiter das Forstrevier Irchel (Berg a. I. / Buch a.I.). Wegen Pensionierung der beiden Förster in den nächsten vier bis sechs Jahren befürworten die beteiligten Gemeinden Abklärungen betreffend Zusammenschluss der beiden Forstreviere. Die beiden Vernehmlassungsentwürfe „Zusammenarbeitsvertrag Forstrevier“ und „Reglement Forstrevier“ vom 20. Juli 2021 wurden am 20. September 2021 ohne Ergänzungen und Korrekturen vom Gemeinderat verabschiedet.