

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates Januar bis März 2022

Bauwesen

Es wurden folgende Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

K. & X. Dauti, Im Bungert 10b, 8451 Kleinandelfingen

Umbau EFH mit Scheune in 3-Familienhaus, Kat.-Nr. 1700, Buolistrasse 7

Auflagenbereinigung (Baustelleninstallation) / Liegenschaftsentwässerung

Mabag AG, Stationsstrasse 20, 8406 Winterthur

Neubau MFH und EFH's mit UT-Garage, Kat.-Nr. 1817 – 1828, Strehlgasse, Kernzone I; **5. Projektänderung Abluft Tiefgarage**

Folgende Bewilligung wurde im Anzeigeverfahren erteilt:

Doris Truninger, Töbelistrasse 15, 8483 Kollbrunn

Velounterstand, Schmittenstrasse 15, Kat.-Nr. 1463, Kernzone II

Finanzielles

Revisionsbericht; Geldverkehrsrevision der Firma baumgartner & wüst gmbh

Die Firma baumgartner & wüst gmbh, Brüttsellen, führte am 24. Januar 2022 in der Gemeindeganzlei Dorf gemäss der Exekutive und der Rechnungsprüfungskommission eine Geldverkehrsrevision auf Basis von Stichproben nach Grundsätzen des Berufsstandes durch. Der Revisionsbericht wurde mit Beschluss vom 21. Februar 2022 vom Gemeinderat genehmigt und an die Rechnungsprüfungskommission Dorf und an den Bezirksrat weitergeleitet.

Jahresbeiträge der Gemeinde Dorf an Vereine und Institutionen für das Jahr 2022

Der Gemeinderat hat am 14. März 2022 die jährlichen Beiträge der Gemeinde an Vereine und Institutionen überprüft und ergänzt. Diese Beiträge werden jährlich jeweils Ende Juni ausbezahlt.

Zweckverband Alterswohnheim Flaachtal – Jahresrechnung 2021

Mit Beschluss vom 14. März 2022 hat der Gemeinderat die Jahresrechnung 2021 des Zweckverbandes Alterswohnheim Flaachtal genehmigt. Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 4'429'643.12 Aufwand und CHF 4'626'620.90 Ertrag mit einem Ertragsüberschuss von CHF 194'977.78 zugunsten der Verbandsgemeinden ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 13'261.67. Die Bilanz weist je CHF 1'145'727.46 Aktiven, resp. Passiven aus. Die Investitionsrechnung zeigt Ausgaben von CHF 279'869.30 und Einnahmen von CHF 00.00. Dies ergibt Nettoinvestitionen zu Lasten der Verbandsgemeinden von CHF 279'869.30. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 28'750.32.

Diverses

Wählerversammlung vom 14.01.2022; Genehmigung Kredit und Auftragserteilung

Der Gemeinderat hat an seiner Sitzung vom 4. Januar 2022 mehrheitlich entschieden, dass die Wählerversammlung vom 14. Januar 2022 nicht wie ursprünglich beschlossen, als 2G-Event, sondern „outdoor“ stattfinden soll. Um eine Durchführung im Freien abhalten zu können, braucht es eine gute Infrastruktur (Licht, LED-Videowand, Beschallung, Regie, Zelt, Heizung). Der Gemeinderat hat am 10. Januar 2022 beschlossen, einen Verpflichtungskredit von CHF 8'200.00 für die Durchführung der Wählerversammlung vom 14. Januar 2022 zu sprechen. Der Auftrag für die Organisation der technischen Durchführung der Wählerversammlung wurde der Firma Rüeger event-concept GmbH, gemäss Offerte vom 5. Januar 2022 im Betrag von CHF 8'196.50, vergeben.

Festlegung Gewässerraum Gemeinde Dorf; Genehmigung technischer Bericht

Die NRP Ingenieure AG wurde durch die Gemeinde Dorf beauftragt, die gesetzlich vorgegebenen Gewässerräume im Siedlungsgebiet unserer Gemeinde festzulegen. Die von der Gemeinde vorgebrachten Änderungswünsche wurden aufgenommen und im nun fertig erstellten technischen Bericht berücksichtigt. Der Gemeinderat hat am 31. Januar 2022 beschlossen, den technischen Bericht der NRP Ingenieure AG vom 30. September 2021 zur Festlegung des Gewässerraums der Gemeinde Dorf zu genehmigen und dem AWEL zur Vorprüfung einzureichen.

Liegenschaft Flaachtalstrasse 10; Entlassung aus dem kommunalen Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte

Die Liegenschaft Flaachtalstrasse 10, Kat.-Nr. 1733, liegt in der Kernzone I und ist im kommunalen Inventar der schutzwürdigen Objekte der Gemeinde Dorf aufgeführt. Zur Klärung der Schutzwürdigkeit im Sinne von § 203, Abs. 1, lit. c des Planungs- und Baugesetzes des Kantons Zürich (PBG) wurde von der Gemeinde Dorf ein Gutachten bei der Firma IBID, Winterthur, in Auftrag gegeben, welches nun der Gemeinde vorliegt. Der Gemeinderat hat am 21. Februar 2022 beschlossen, auf die definitive Unterschutzstellung gemäss § 205 PBG des Gebäudes Flaachtalstrasse 10 zu verzichten. Das Objekt wird aus dem kommunalen Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte entlassen. Die überkommunalen Bestimmungen zum Schutz des Ortsbildes gelten uneingeschränkt.

Friedhof Dorf; Zurückschneiden der Bäume und Entfernen von dürren Ästen, Verpflichtungskredit und Auftragsvergabe

Mit Beschluss vom 21. Februar 2022 wurde der Auftrag für das Zurückschneiden der Bäume und das Entfernen von dürren Ästen beim Friedhof Dorf der Firma Baumwerker, Rüdlingen, vergeben. Für die Arbeiten wurde ein Kredit von CHF 4'000.00 bewilligt.

Mietwohnung Liegenschaft Dorfstrasse 2, 1. Obergeschoss; Ersatz Waschmaschine und Geschirrspüler, Verpflichtungskredit und Auftragsvergabe

Der Gemeinderat hat am 21. Februar 2022 beschlossen, die neue Waschmaschine und der Geschirrspüler bei der Firma Iseli + Albrecht AG, Schaffhausen, zu bestellen. Für die Beschaffung wurde ein Kredit von CHF 3'500.00 gesprochen.

Schulgemeinde Flaachtal; Totalrevidierte Gemeindeordnung, Anordnung Urnenabstimmung

Der Gemeinderat Dorf hat am 15. Februar 2021 beschlossen, die Urnenabstimmung über die totalrevidierte Gemeindeordnung der Schulgemeinde Flaachtal als wahlleitende Behörde zu übernehmen. Die Abstimmung wurde auf den 15. Mai 2022 angesetzt.

Schutzwürdigkeit Dorfstrasse 17.1; Verlängerung des Provokationsverfahrens

Die Eigentümerin der Liegenschaft Dorfstrasse 17.1 stellte am 20. April 2021 dem Gemeinderat Dorf den Antrag, eine Schutzabklärung über die Liegenschaft Dorfstrasse 17.1 zu veranlassen. Die Eigentümerin beabsichtigt, den Fachwerkspeicher, welcher sich im Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte der Gemeinde Dorf befindet, bewohnbar zu machen. Der Gemeinderat hat am 14. März 2022 beschlossen, das von der Eigentümerin angestossene Provokationsverfahren über die Liegenschaft „Spycher“ auf Kat.-Nr. 1778 an der Dorfstrasse 17.1 gemäss § 213 Abs. 3 PBG zu verlängern. Die Frist zur behördlichen Abklärung der Schutzwürdigkeit erstreckt sich damit um ein Jahr.

Badi Dorf; Nachspeisung Frischwasser, Verpflichtungskredit und Auftragsvergabe

In den vergangenen Jahren wurde festgestellt, dass der Chloratgehalt in der Badi Dorf deutlich über dem festgelegten Grenzwert liegt. Die Einhaltung des in der Schweiz sehr tiefen Grenzwertes ist eine grosse Herausforderung für Betreiber von Badeanstalten. Der Gemeinderat Dorf hat am 14. März 2022 beschlossen, gemäss Offerte der Firma Servicetechnik GmbH, Berg-Dägerlen, eine Sicherheitstrennstation (Verbesserung der Rückspüleistung) einzubauen. Es wurde ein Verpflichtungskredit im Betrag von CHF 4'724.80 gesprochen.

Gemeindeliegenschaften; Untersuchung baulicher Unterhalt, Verpflichtungskredit und Auftragsvergabe

Zuhanden des Finanzplans will der Gemeinderat Kenntnis darüber haben, mit welchem baulichen Unterhalt bei den Gemeindeliegenschaften in den kommenden Jahren zu rechnen ist. Der Auftrag für diese Untersuchung wurde der Firma eswARCHITEKTEN AG, Winterthur, erteilt. Es wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 12'000.00 gesprochen.