

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates Januar bis März 2023

Bauwesen

Es wurden folgende Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

Baugesellschaft Postillion, c/o Sprenger Söhne AG, 8413 Neftenbach
Neubau 3 MFH mit gemeinsamer Tiefgarage, Chlätterstrasse, Kat.-Nrn. 1844, 1845, 1846, 1847 (bisher Kat.-Nr. 1802), Kernzone I / Wohnzone 2
Revisionspläne

Sander & Margerite Simoni, Buchemerstrasse 2, 8458 Dorf
Gartengestaltung, Kat.-Nr. 1350, Kernzone II

Politische Gemeinde Dorf, Dorfstrasse 2, 8458 Dorf
Gesamtsanierung Untere Buolistrasse, Kat.-Nrn. 1341, 1339 (Teil), Untere Buolistrasse, Schwerzenbergstrasse (Teil), Kernzone, Wohnzone

Anja & Pascal Restle, Kirchweg 17, 8555 Müllheim Dorf
Umbau Mehrzweckbauernhaus, Dorfstrasse 20, Kat.-Nr. 1839, Kernzone I
Projektänderung Ökonomieteil Vers.-Nr. 338

Patrick Fischer, Obere Hueb 6, 8413 Neftenbach
Erstellung Luft-/Wasserwärmepumpe (ausser aufgestellt), Buchemerstrasse 15, Kat.-Nr. 431, Kernzone I

Finanzielles

Zweckverband Alterswohnheim Flaachtal – Jahresrechnung 2022

Mit Beschluss vom 20. März 2023 genehmigte der Gemeinderat die Jahresrechnung 2022 des Zweckverbandes Alterswohnheim Flaachtal. Die Laufende Rechnung schliesst bei CHF 4'961'384.68 Aufwand und CHF 5'044'812.78 Ertrag mit einem Ertragsüberschuss von CHF 83'428.10 zugunsten der Verbandsgemeinden ab. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 6'110.53. Die Bilanz weist je CHF 983'289.01 Aktiven, resp. Passiven aus. Die Investitionsrechnung zeigt Ausgaben von CHF 38'522.45 und Einnahmen von CHF 00.00. Dies ergibt Nettoinvestitionen zu Lasten der Verbandsgemeinden von CHF 38'522.45. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 4'112.86.

Anpassung Grundbedarf der Sozialhilfe an die Teuerung per 1. Januar 2023

Gemäss Beschluss des Zürcher Regierungsrates vom 30. November 2022 betreffend Änderung der Verordnung zum Sozialhilfegesetz § 17 wird der Grundbedarf für den Lebensunterhalt bei der Berechnung der Sozialhilfe, ab 1. Januar 2023, um 2.5 Prozent erhöht (Teuerungsanpassung). In der Gemeinde Dorf wird die Teuerungsanpassung seit 1. Februar 2023 angewendet.

Patentabgaben auf gebranntem Wasser

Mit Gemeinderatsbeschlüssen vom 16. Januar 2023 verfügte der Gemeinderat betreffend drei Patentabgaben auf gebranntem Wasser für die Abrechnungsperiode 2023 bis 2026 in der Gemeinde Dorf.

Zweckverband GWV Thurtal Andelfingen; Budget 2023, erneute Abnahme mit korrigierten Abschieden

Mit Beschluss vom 14. November 2022 genehmigte der Gemeinderat Dorf das Budget 2023 der Gruppenwasserversorgung. Mit dem Beschluss wurde ein Anteil von CHF 24'271.00 der Gemeinde Dorf an der Erfolgsrechnung genehmigt. Dieser Kostenverteiler enthielt leider falsche Beträge und das gesamte Budget 2023 musste nochmals den Gemeinden zur erneuten Genehmigung zugestellt werden. Mit Beschluss vom 16. Januar 2023 genehmigte der Gemeinderat das korrigierte Budget 2023 und somit einen Kostenanteil der Gemeinde Dorf von CHF 21'360.00.

Ersatz Wasserleitung Stegacker; Genehmigung korrigierte Bauabrechnung

Mit Beschluss vom 12. September 2022 genehmigte der Gemeinderat die Bauabrechnung der Ingesa AG, Andelfingen, vom 9. August 2022 bezüglich dem Ersatz der Wasserleitung Stegacker mit einem Gesamttotal von CHF 64'888.95 (inkl. MwSt.). Es wurde festgehalten, dass insgesamt eine Kreditunterschreitung von total CHF 25'111.05 stattfand. Es wurde nachträglich festgestellt, dass bei der Bauabrechnung vom 9. August 2022 die Honorarrechnung, im Betrag von CHF 6'248.15, der Ingesa AG fehlte. Der Beschluss des Gemeinderates vom 12. September 2022 wurde mit Beschluss vom 6. Februar 2022 aufgehoben und die korrigierte Bauabrechnung mit einem Gesamttotal von CHF 71'137.10 (inkl. MwSt.) genehmigt. Es wird festgehalten, dass insgesamt eine Kreditunterschreitung von CHF 18'862.90 stattgefunden hat.

Hallen- und Freibad Aquarina; Einbezug der Bezirksgemeinden, Betriebsbeiträge 2024 – 2033

Die Genossenschaft Aquarina informierte im November 2022 an der Konferenz der Gemeindepräsidentinnen und Gemeindepräsidenten (GPVA), erläuterte die Situation ausführlich und schlug dabei auch ein Finanzierungssystem vor. Dieses sieht vor, dass die Gemeinden des Bezirks Andelfingen in drei Gruppen eingeteilt werden, die aufgrund ihrer Nähe zum Hallen- und Freibad Jahresbeiträge von CHF 5.00, CHF 10.00, respektive CHF 15.00 pro Einwohner leisten. Mit den Beträgen wird der Betrieb des Hallenbades finanziert. Die Gelder stehen nicht für den Betrieb des Freibades zur Verfügung. Die Gemeinde Dorf ist in der 3. Gruppe eingeteilt (CHF 5.00 / Einwohner), was einen jährlichen Betriebsbeitrag von CHF 3'560.00 ausmacht. Der Gemeinderat beschloss am 27. Februar 2023, für den Betrieb des Hallenbades in Rheinau der Genossenschaft Aquarina einen jährlichen Betrag in der Höhe von CHF 3'560.00 zuzusichern. Die Zahlung erfolgte erstmals für das Betriebsjahr 2024 für insgesamt zehn Betriebsjahre.

Diverses

Anordnung einer Urnenabstimmung; Projekt Sanierung Untere Buolistrasse

Der Gemeinderat beschloss an seiner Sitzung vom 16. Januar 2023, die Urnenabstimmung über das Geschäft „Projekt Sanierung Untere Buolistrasse (Werkleitungen, Strassenbau und Beleuchtung) und Genehmigung eines Bruttokredites von CHF 1'130'000.00 (inkl. MwSt.) auf Sonntag, 12. März 2023, anzusetzen. Der Beschluss wurde im Anschlagkasten, auf der Homepage sowie im Amtsblatt veröffentlicht.

Ergänzende Richtlinien zur Sozialhilfe der Gemeinde Dorf

Anlässlich der Sachgebietsprüfung Sozialhilfe vom 31. Oktober 2022 hatte der Revisor empfohlen, ergänzende Richtlinien zu erarbeiten und durch den Gemeinderat zu genehmigen. Die neuen Richtlinien basieren auf dem Sozialhilfe-Behördenhandbuch des Kantons Zürich, den Richtlinien des Schweizerischen Fachverbands für Sozialhilfe (SKOS) sowie dem Sozialhilfegesetz (SHG). Der Gemeinderat genehmigte die ergänzenden Richtlinien zur Sozialhilfe der Gemeinde Dorf an der Gemeinderatssitzung vom 16. Januar 2023, rückwirkend per 1. Januar 2023.

Neue Ortsverantwortliche Asylwesen per 1. Januar 2023

Die bisherige Ortsverantwortliche im Asylwesen, Frau Verena Eichenberger, legte ihr Amt auf Ende 2022 nieder. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 16. Januar 2023 wurde Frau Kristina Binkert, 8458 Dorf, rückwirkend per 1. Januar 2023, mit dem Amt als „Ortsverantwortliche Asylwesen“ betraut.

Schiessanlage Dorf; Erneuerung der Trefferanzeige, Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit

Im Herbst 2019 suchten die Gemeinden im Flaachtal mit den Schützen das Gespräch über eine oder zwei Gemeinschaftsanlagen im Flaachtal. Im August 2021 sah es jedoch nicht danach aus, dass in näherer Zukunft eine Lösung für eine gemeinsame Anlage gefunden werden könnte, weshalb der Militärschiessverein Dorf, mit Schreiben vom 26. August 2021, den Antrag für vier neue Trefferanzeigen für die Schiessanlage in Dorf stellte. Da es noch mehrere Jahre dauern kann, bis eine Gemeinschaftsanlage zur Benutzung bereitsteht, hat der Gemeinderat mit Beschluss vom 16. Januar 2023 einen Verpflichtungskredit von CHF 74'000.00 für den Umbau der Schiessanlage Dorf (vier neue Trefferanzeigen) sowie die Auftragsvergabe an die Firma SIUS AG, Effretikon, im Betrag von CHF 71'865.00 (inkl. MwSt.) genehmigt. Diese neuen elektronischen Trefferanzeigen könnten ohne grösseren Aufwand zu einem späteren Zeitpunkt in eine allfällige Gemeinschaftsanlage eingebracht werden, was der Gemeinde Dorf dann finanzielle Vorteile bei der Aufteilung der Kosten bringen würde.

Sanierung Untere Buolistrasse; Auftragsvergabe der Tiefbauarbeiten

Mit Beschluss vom 24. Oktober 2022 genehmigte der Gemeinderat Dorf das Projekt der Firma Ingesa AG, Andelfingen, für die Sanierung Untere Buolistrasse sowie einen Baukredit von CHF 1'130'000.00. Damit, nach einer allfälligen Genehmigung der geplanten Sanierung Untere Buolistrasse durch die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger an der Urne vom 12. März 2023, die Arbeiten rasch möglichst begonnen werden können, wurde bereits die Submission zur Evaluierung des wirtschaftlich günstigsten Angebots für die allgemeinen Tiefbauarbeiten durchgeführt. Die allgemeinen Tiefbauarbeiten für die Sanierung Untere Buolistrasse werden – vorbehältlich der Genehmigung des Projekts und des Kredites an der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 – der Firma Brossi AG, Winterthur, gemäss des von ihr eingereichten Angebots vom 16. Dezember 2022 im Betrag von CHF 690'488.45 (inkl. MwSt.), vergeben.

Wahlbüromitglieder, Erhöhung Anzahl Mitglieder von fünf auf sieben

Gemäss § 14 des Gesetzes über die Politischen Rechte (GPR) besteht in jeder politischen Gemeinde das Wahlbüro aus mindestens fünf Mitgliedern. Der Gemeinderat kann die Anzahl der Wahlbüromitglieder erhöhen. Der Gemeinderat beschloss am 6. Februar 2023, die Anzahl der Wahlbüromitglieder, für den Rest der Amtsperiode 2022 – 2026, von fünf auf sieben Personen zu erhöhen.

Helfer-Entsündigung zu Gunsten von Vereinen bei Gemeinde-Veranstaltungen und -Aktivitäten

Die Einbindung von Helfern ist ein wichtiger Faktor bei der Organisation und Durchführung erfolgreicher Veranstaltungen in unserer Gemeinde – dies in Zusammenarbeit mit der Kulturkommission (KuKo) und den Vereinen. Der Gemeinderat beschloss am 6. Februar 2023, inskünftig externe Helfer / Freiwillige (nicht Vereinsmitglieder) mit einem «Helfer-Beitrag», zugunsten eines ausgewählten Vereins, von CHF 25.00 pro Einsatz à 90 Minuten zu unterstützen. Die Helfer können von sich aus einen Verein auswählen, welchem nach der Durchführung des Anlasses dieser Beitrag ausbezahlt wird.

Personenregister Homepage; Auftragsvergabe

Mit GR-Beschluss vom 6. Februar 2023 wurde der Auftrag zur Erstellung eines Personenregisters für die Website der Politischen Gemeinde Dorf der Firma Backslah AG, Frauenfeld, gemäss Offerte vom 6. Dezember 2022 im Betrag von CHF 1'380.00 (exkl. MwSt.), erteilt.

Kommunaler Verkehrsplan; Freigabe zuhanden der kantonalen Vorprüfung

Der kommunale Verkehrsplan der Gemeinde Dorf stammt aus dem Jahr 1983. Seit der Genehmigung durch die Baudirektion wurden verschiedene übergeordnete Planungen aktualisiert, weshalb eine Revision des kommunalen Verkehrsplans angezeigt ist. Der kommunale Verkehrsplan ist ein für die Behörden verbindliches Planungs- und Koordinationsinstrument. Die Vorprüfung durch die Baudirektion erfolgt vorgelagert der öffentlichen Auflage. Es soll sichergestellt werden, dass der Bevölkerung im Rahmen der öffentlichen Auflage eine genehmigungsfähige Vorlage unterbreitet wird. Der Gemeinderat beschloss am 27. Februar 2023, die Revision des kommunalen Verkehrsplans gutzuheissen.

Gebührentarif Politische Gemeinde Dorf; Änderung Artikel 13

Der Gemeinderat beschloss am 27. Februar 2023, den Artikel 13 des Gebührentarifs der Politischen Gemeinde Dorf „Wärmetechnische Anlagen“ wie folgt zu ergänzen: „Erneuerbare Energiequellen für Hauptheizungen, die nicht im Zusammenhang mit einem bewilligungspflichtigen Um- oder Neubau stehen, sind von Gebühren wie Grundgebühr Gemeinde, Bearbeitungsgebühr Dritter und zusätzlichen Gebühren befreit.“

Schutzzonenreglement und Schutzzonenplan zur Quellfassung Roswis; Festsetzung und Verabschiedung zuhanden Genehmigungsverfahren

Mit Schreiben vom 28. Februar 2019 hatte das AWEL, Abt. Gewässerschutz, die Gemeinde Volken aufgefordert, die Überarbeitung der Grundwasserschutzzone, letztmals festgesetzt 1978, durch die Gemeinderäte Dorf und Volken, an die Hand zu nehmen. Die Wasserfassung befindet sich auf dem Gemeindegebiet Volken, die Schutzzonen aufgrund des Zustrombereichs nahezu vollständig auf dem Gemeindegebiet von Dorf. Der Gemeinderat Dorf beschloss am 27. Februar 2023 das Schutzzonenreglement mit Schutzzonenplan zur Quellfassung Roswis vom 11. Januar 2023 festzusetzen und zuhanden der Baudirektion für das Genehmigungsverfahren zu verabschieden.

Verkauf / Mutation von alt Kataster-Nr. 878 zu neu Kataster-Nr. 1855; Genehmigung des Kaufvertrages zwischen der Politischen Gemeinde Dorf und den Ehegatten Hans-Jürg und Daniela Schiltknecht

Der Gemeinderat Dorf stimmte dem Verkauf / Mutation von alt Kataster-Nr. 878 zu neu Kataster-Nr. 1855, 87 m², an Herrn und Frau Schiltknecht, zum Preis von CHF 30'000.00, zu.

Unterhalt der Liegenschaft Flaachtalstrasse 5; Auftragsvergabe „Schwalbenbrett“

Der Gemeinderat beschloss am 27. Februar 2023, den Auftrag für das Anbringen und Streichen eines „Schwalbenbrettes“, oberhalb der grossen Glastüre bei der Liegenschaft Flaachtalstrasse 5, der Firma Bosshard Söhne AG, gemäss Offerte vom 14. Februar 2023 im Betrag von CHF 2'478.20 (inkl. MwSt.), zu vergeben.

Einleitung einer Schutzabklärung Liegenschaft Breitestrasse 6, Dorf; Auftragsvergabe Erstellen Gutachten

Die Eigentümer der Liegenschaft Breitestrasse 6, 8458 Dorf, Kat.-Nr. 884, stellten am 20. Februar 2023 ein Provokationsbegehren für eine Schutzabklärung der Liegenschaft Breitestrasse 6 in Dorf. Die Liegenschaft (ehemaliges Bauernhaus 19. / 20. Jahrhundert) befindet sich im kommunalen Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte der Gemeinde Dorf (Objekt VIII/26). Gestützt auf das Provokationsbegehren wird die Schutzwürdigkeit der Liegenschaft Kat.-Nr. 884 an der Breitestrasse 6, Dorf, abgeklärt. Der Gemeinderat beschloss am 20. März 2023, der Firma IBID, Winterthur, gemäss Offerte vom 20. Februar 2023 im Betrag von CHF 6'123.40 (inkl. MwSt.), den Auftrag für das Erstellen eines Gutachtens zur erteilen.

Einführung und Betrieb der Crossiety-Plattform für die Gemeinde Dorf; Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit

Der digitale Dorfplatz über die Crossiety-Plattform ist eine lokale und vertrauenswürdige Kommunikationsplattform für Gemeinden, Städte und Regionen. Auf der interaktiven App können Verwaltungen ihre Bevölkerung erreichen sowie ihren Einwohnerinnen und Einwohnern einen Ort des Austausches bieten. Mit Beschluss vom 20. März 2023 entschied der Gemeinderat, den Auftrag für die Einführung und den Betrieb der Crossiety-Plattform (digitaler Dorfplatz) der Firma Crossiety AG, Zürich, gemäss Offerte vom 28. Februar 2023 im Betrag von CHF 2'500.00 (exkl. MwSt.) Onboarding-Gebühren sowie jährlich wiederkehrende Gebühren von CHF 2'890.80 (exkl. MwSt.), zu vergeben. Es wurde ein Verpflichtungskredit im Betrag von CHF 5'805.90 (inkl. MwSt.) zulasten der Laufenden Rechnung 2023 genehmigt.

Gewässerunterhalt am Gungletenbach; Auftragsvergabe

Seit vielen Jahren wurden am Gungletenbach keine Unterhaltsarbeiten mehr vorgenommen. Nun ist es notwendig, den ganzen ausgedolten Bereich der Bachsole beim Forenacker auszubaggern. Der Gemeinderat beschloss am 20. März 2023, die Unterhaltsarbeiten der Firma Holdi GmbH, gemäss Offerte vom 15. März 2023 im Betrag von CHF 2'617.11 (inkl. MwSt.), zu vergeben.

Wiederverwertung Altkleider; Genehmigung neue Vereinbarung und Bewilligung mit der Tell-TeX AG

Mit Beschluss Nr. 70 vom 12. August 2019 genehmigte der Gemeinderat Dorf einen Konzessionsvertrag mit der Tell-TeX GmbH, Safenwil. Anlässlich der Rechtsformänderung der Tell-TeX GmbH in eine Aktiengesellschaft beschloss der Gemeinderat am 20. März 2023, eine neue Vereinbarung und Bewilligung mit der Tell-TeX AG, Safenwil, zu unterzeichnen. Neu vergütet die Tell-TeX AG der Gemeinde Dorf CHF 0.10 pro Kilo der im Container der Gemeinde Dorf gesammelten Menge an Altkleidern und Schuhen.