

## **Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates Juli bis September 2023**

---

### **Bauwesen**

Es wurden folgende Baubewilligungen im ordentlichen Verfahren unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

**Kirchgemeinde Dorf, Kirchstrasse 6, 8458 Dorf**  
Aussenmontage Luft / Wasser-Wärmepumpe, Kat.-Nr. 456, Kernzone I

**Eugen Landolt, Chlätterstrasse 16, 8458 Dorf**  
Umbau Schopf zum Atelier; **Stellungnahme Kanalisation / Wasserversorgung**

Folgende Bewilligung wurde im Anzeigeverfahren erteilt:

**Ursula Jud, Kreuzstrasse 3, 8180 Bülach**  
Ersatz Autounterstand, Untere Buolistrasse 23, Kat.-Nr. 1259, Wohnzone

### **Finanzielles**

#### ***Revisionsbericht über die Prüfung der „Löhne und Entschädigungen“***

Die Firma baumgartner & wüst gmbh, 8306 Brüttisellen, führte am 3. / 4. Juli 2023 eine Sachgebietsprüfung (Löhne und Entschädigungen) auf der Basis von Stichproben nach Grundsätzen des Berufsstandes durch. Der Bericht wurde mit Beschluss vom 29. August 2023 vom Gemeinderat genehmigt und an die Rechnungsprüfungskommission Dorf und an den Bezirksrat weitergeleitet.

#### ***Revisionsbericht; Geldverkehrsrevision***

Die Firma baumgartner & wüst gmbh, 8306 Brüttisellen, führte am 1. September 2023 eine Geldverkehrsprüfung auf der Basis von Stichproben nach Grundsätzen des Berufsstandes durch. Der Bericht wurde mit Beschluss vom 18. September 2023 vom Gemeinderat genehmigt und an die Rechnungsprüfungskommission Dorf und an den Bezirksrat weitergeleitet.

#### ***Gebührenhaushalte der Gemeinde Dorf; Wasser- und Abwassergebühren per 1. November 2023; Abfallgebühr für das Jahr 2024***

Mit Beschluss Nr. 87 vom 18. September 2023 hat der Gemeinderat Dorf die Abwassergebühren per 1. November 2023 um CHF 0.45 / m<sup>3</sup> erhöht, d.h. diese betragen neu CHF 2.40 / m<sup>3</sup>. Mit Beschluss Nr. 88 vom 18. September 2023 hat der Gemeinderat Dorf entschieden, die Wassergebühren unverändert bei CHF 2.00 / m<sup>3</sup> zu belassen. Die Tarife für den Abfall bleiben für das Jahr 2024 unverändert. Die Beschlüsse wurden – mit Angabe des Rechtsmittels – auf der Homepage und im Anschlagkasten der Gemeinde publiziert.

### ***Genehmigung des Budgets 2024 der Politischen Gemeinde Dorf und Festsetzung des Steuerfusses***

Der Gemeinderat verabschiedete in seiner Sitzung vom 18. September 2023 das Budget 2024 der Politischen Gemeinde Dorf zuhanden der Gemeindeversammlung vom 24. November 2023. Das Budget 2024 weist bei einem Aufwand der Erfolgsrechnung von CHF 3'021'250.00 und einem Ertrag ohne ordentliche Steuern von CHF 2'680'450.00 einen zu deckenden Aufwandüberschuss von CHF 340'800.00 aus. Zur Deckung des Finanzbedarfs ist bei einem mutmasslichen einfachen Gemeindesteuerertrag von CHF 1'734'615.38 ein Steuerfuss von 39 % notwendig. Der Ertragsüberschuss von CHF 335'700.00 wird dem Bilanzüberschuss (Eigenkapital) gutgeschrieben. Die Investitionsrechnung 2024 sieht Gesamtaufwendungen von CHF 840'000.00 vor. Der Gemeindeversammlung vom 24. November 2023 wird die Genehmigung des Budgets 2024 und die Festsetzung eines Gemeindesteuerfusses von 39 % beantragt.

### ***Anschlussgebühren***

In der Berichtsperiode sind CHF 7'390.20 Kanalisationsanschlussgebühren und CHF 4'900.00 Wasseranschlussgebühren bezogen worden.

### **Diverses**

#### ***Umrüstung der öffentlichen Beleuchtung auf LED; Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit***

Der Gemeinderat hat am 10. Juli 2023 beschlossen, den Gesamtauftrag für die Umrüstung der öffentlichen Beleuchtung auf dem Gemeindegebiet Dorf den Elektrizitätswerken des Kantons Zürich, gemäss Offerte vom 11. April 2023 im Betrag von CHF 64'371.40 (inkl. MwSt.), zu vergeben. Dieser Betrag reduziert sich um CHF 21'000.00, welche bereits für das Bauprojekt Untere Buolistrasse vom laufenden Jahr budgetiert worden waren. Somit wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 45'000.00 genehmigt.

#### ***Entwässerung Waldstrassen; Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit***

Am 10. Juli 2023 hat der Gemeinderat beschlossen, die Arbeiten für die Entwässerung der Waldstrassen der Firma Mökah AG, Henggart, gemäss Offerte vom 30. Mai 2023 im Betrag von CHF 6'334.50 (inkl. MwSt.), zu vergeben. Es wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 6'400.00 genehmigt.

#### **Anordnung einer Urnenabstimmung am 19. November 2023 betr. Totalrevision der Statuten des Zweckverbandes Alterswohnheim Flaachtal**

Mit Beschluss vom 10. Juli 2023 hat der Gemeinderat Dorf beschlossen, die Urnenabstimmung für die Totalrevision der Statuten des Zweckverbandes Alterswohnheim Flaachtal auf Sonntag, 19. November 2023, festzulegen. Die Anordnung der Urnenabstimmung wurde im Amtsblatt des Kantons Zürich, dem Anschlagkasten sowie der Homepage der Gemeinde publiziert. Mit Beschluss vom 29. August 2023 verabschiedete der Gemeinderat die zugestellten Unterlagen der Totalrevision Zweckverbandsstatuten. Der Gemeinderat und die Rechnungsprüfungskommission empfehlen ein „Ja“ zur Totalrevision der Statuten des Zweckverbandes Alterswohnheim Flaachtal.

#### ***Seuchenbekämpfung - Abdeckerei; Ersatz Kadaverkühler, Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit***

Im Budget 2023 wurde ein Betrag von CHF 8'000.00 für einen neuen Kadaverkühler eingestellt. Mit Beschluss vom 10. Juli 2023 hat der Gemeinderat entschieden, den Auftrag für das Kühlgerät der Firma Griesser Kältetechnik GmbH, Marthalen, gemäss Offerte vom 21. Juni 2023 im Betrag von CHF 4'922.00 (exkl. MwSt.), zu vergeben. Es wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 5'000.00 genehmigt.

### ***Unterhaltsarbeiten Volkemberbach; Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit***

Beim Volkemberbach muss wiederum die Bachböschung gemäht werden. Mit Beschluss vom 10. Juli 2023 hat der Gemeinderat beschlossen, den Auftrag für die Unterhaltsarbeiten am Volkemberbach der Firma Breiter AG, Flaach, gemäss Offerte vom 21. März 2023 im Betrag von CHF 4'415.70 (inkl. MwSt.) zu vergeben. Es wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 4'500.00 genehmigt.

### ***Neue Regionalpolitik NRP 2024 - 2027***

Seit 2006 fördert der Bund mit der Neuen Regionalpolitik (NRP) strukturschwache Regionen. Der Bezirk Andelfingen hat im Jahr 2016 die ZHAW damit beauftragt zu prüfen, ob sich die Region Weinland für Fördergelder aus der NRP eigne, was die Studie bestätigte. Der Verein Pro Weinland hat mit den Förderbeiträgen von Bund und Kanton, sowie dem am 1. Juli 2019 durch den Gemeinderat Stammheim bewilligten Beitrag, in den vergangenen vier Jahren diverse Projekte umgesetzt. Für das NRP-Umsetzungsprogramm 2024 – 2027 sprechen der Kanton Zürich 58 % und der Bund 37.7 % der benötigten Gelder. Die Gemeinden im betroffenen Perimeter beteiligen sich mit 4.3 % an den NRP-Kosten. Dazu kommen die Beiträge für das Regionalmanagement 2024 – 2027. Der Gemeinderat hat am 10. Juli 2023 beschlossen, Mitglied beim Verein Pro Weinland für die Periode 2024 – 2027 zu bleiben. Der Finanzierung von CHF 2.70 / Einwohner/in für die NRP und das Regionalmanagement 2024 – 2027 wurde zugestimmt.

### ***Bewilligung Bundesfeier am 31. Juli 2023***

Mit Zirkularbeschluss vom 31. Juli 2023 wurde die Bewilligung zur Führung einer ausserordentlichen Gastwirtschaft mit Alkoholausschank anlässlich der Bundesfeier vom 31. Juli 2023 genehmigt. Der Aufschub der ordentlichen Schliessungsstunde bis 02.00 Uhr am 1. August 2023 wurde ebenfalls bewilligt. Ferner wurde das Abbrennen von Feuerwerk ausdrücklich gestattet.

### ***Genehmigung überarbeitete Geschäftsordnung***

Mit Beschluss vom 16. Dezember 2019 hat der Gemeinderat die neue Geschäftsordnung für den Gemeinderat per 1. Januar 2020 in Kraft gesetzt. Infolge der neuen Amtszusammensetzung in der Legislaturperiode 2022 – 2026 ergaben sich einige wenige Änderungen. Mit Beschluss vom 7. August 2023 hat der Gemeinderat beschlossen, die Änderungen / Ergänzungen von Art. 19 (Aktenaufgabe / Protokoll), Art. 37 (Präsidiales), Art. 38 (Polizei) und Art. 45 (Land- und Forstwirtschaft) zu genehmigen. Der Beschluss bezüglich der geänderten Geschäftsordnung Gemeinderat wurde im öffentlichen Aushang sowie auf der Homepage der Gemeinde Dorf publiziert.

### ***Gemeinsame Schiessanlage Talcher; Unterstützung im Gemeinderat, Weiterleitung an die Gemeindeversammlung***

An der Gemeinderatssitzung vom 10. Juli 2023 wurde das Projekt „Gemeinsame Schiessanlage „Talcher“ vorgestellt. Das Konzept sieht den Umbau der bestehenden Schiessanlage „Talcher“ in Volken vor. Dabei sollen die Gemeinden zu 15.5 % (Volken), 27.5 % (Dorf) und 57.0 % (Flaach) Miteigentum tragen. Das Grundstück Kat.-Nr. 302 soll im Eigentum der Gemeinde Volken bleiben. Das Projekt wird vom Gemeinderat Dorf unterstützt und an der Gemeindeversammlung (voraussichtlich im Juni 2024) zur Genehmigung vorgelegt.

### ***Schule Flaachtal; Projekt Bildungslandschaften***

Die Schule Flaachtal hat im Mai 2023 den politischen Gemeinden im Flaachtal das geplante Projekt Bildungslandschaften vorgestellt und seine Absichten bekannt gegeben. Ziel des Projektes ist die Bildungsqualität und Chancengleichheit aller, Stärkung der Angebote im Flaachtal sowie eine Steigerung der Attraktivität. Die Schule Flaachtal erachtet es als sinnvoll, eine Vernetzung mit verschiedenen Akteuren im Bereich Kinder und Jugend anzustreben. Das Projekt Bildungslandschaft sieht vor, dass die Schule Flaachtal in Zusammenarbeit mit delegierten Behördenmitgliedern aus den Gemeinden die strategische Ebene bildet und diese als Gremium gemeinsame Visionen für das Flaachtal erarbeitet. Der Gemeinderat Dorf hat an seiner Sitzung vom 7. August 2023 beschlossen, beim geplanten Projekt nicht mitzuwirken.

### ***Revision der Richt- und Nutzungsplanung Dorf; Verabschiedung Unterlagen zuhanden der öffentlichen Auflage***

Die Gemeinde Dorf zieht ihre Richt- und Nutzungsplanung einer Revision, um diese an die geänderten gesetzlichen Grundlagen von Bund und Kanton anzupassen und Fehlwirkungen der bisherigen Praxisanwendung zu bereinigen. Konkret umfasst die Revision eine Aktualisierung des Verkehrsrichtplans, die Einführung der Begrifflichkeiten gemäss interkantonaler Vereinbarung zur Harmonisierung der Baubegriffe, die Einführung des kommunalen Mehrwertausgleichs, die Überarbeitung des Kernzonenplans und eine Bereinigung des Zonenplans. Es liegen nun die Unterlagen bezüglich der Richt- und Nutzungsplanung der Gemeinde Dorf mit Anhängen und Plänen – ausgearbeitet von der Firma Gossweiler AG, Kloten – vor. Das Projektdossier wurde am 29. August 2023 vom Gemeinderat Dorf zustimmend zur Kenntnis genommen und im Sinne von § 7 Abs. 2 PBG verabschiedet. Die öffentliche Auflage dauert vom 11. September bis zum 10. November 2023.

### ***Unterhalt Waldstrassen beim Schindlenberg; Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit***

Die beiden Waldstrassen Schindlenberg 1 (Länge 300m) sowie Schindlenberg 2 (Länge 500m) sind in einem schlechten Zustand und müssen mit neuem Kies abgerandet und seitlich humusiert werden. Mit Beschluss vom 29. August 2023 wurde der Auftrag für den Unterhalt der beiden Waldstrassen, gemäss Offerte vom 12. August 2023 im Betrag von CHF 17'501.25 (inkl. MwSt.), an die Firma Bussinger AG, Hüttwilen, vergeben. Es wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 18'000.00 genehmigt.

### ***Genehmigung Vereinbarung zwischen Politischer Gemeinde Dorf und Zürcher Planungsgruppe Weinland***

In einer Vereinbarung zwischen der Politischen Gemeinde Dorf und der Zürcher Planungsgruppe Weinland (ZPW) wird ausdrücklich festgehalten, dass seit März 2006 sowohl das Sekretariat wie auch die Finanzverwaltung durch die Gemeindegeschreiberin beziehungsweise die Finanzverwalterin der Gemeinde Dorf geführt werden. Ferner wird erwähnt, dass der Gemeinderat Dorf ausdrücklich damit einverstanden ist, dass auch weiterhin, wie bereits in den vergangenen 17 Jahren, die nötigen Arbeiten (ausser Sitzungen und die Teilnahme an Anlässen) für die ZPW während den normalen Arbeitszeiten der beiden Mitarbeiterinnen erledigt werden dürfen. Zusätzlich werden in der Vereinbarung die Aufgaben, Kompetenzen und die Verantwortung der Finanzverwalterin und der Sekretärin festgehalten. Mit Beschluss vom 29. August 2023 wurde die Vereinbarung durch den Gemeinderat genehmigt.

### ***Festlegung Gewässerraum im Siedlungsgebiet***

Mit Beschluss vom 2. Mai 2023 hat der Gemeinderat das Projektdossier „Gewässerraumfestlegung im Siedlungsgebiet der Gemeinde Dorf“ der NRP Ingenieure AG, Winterthur, zustimmend zur Kenntnis genommen. Die öffentliche Auflage dauerte vom 26. Mai 2023 bis 25. Juli 2023. Der Gemeinderat hat am 29. August 2023 festgehalten, dass während der öffentlichen Auflage keine Einwendungen eingereicht wurden. Das Gewässerraumdossier wurde zur Festlegung beim Amt für Abfall, Wasser, Energie und Luft (AWEL) des Kantons Zürich eingereicht.

### ***Gemeindesaal; Videoübertragung Kirche, Auftragsvergabe und Verpflichtungskredit***

Es gibt immer wieder Anlässe der Kirche, bei welchen die reformierte Kirche nicht alle Besucherinnen und Besucher empfangen kann. Der Gemeinderat hatte deshalb der Kirchenpflege den Vorschlag unterbreitet, eine Videoübertragung von der Kirche zum Gemeindesaal zu installieren. Mit Beschluss des Gemeinderates vom 29. August 2023 wurde der Auftrag für die Videoübertragung der Firma AAC Computer AG, Winterthur, gestützt auf die Offerte vom 5. Juni 2023 im Betrag von CHF 11'271.90, erteilt. Es wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 12'000.00 genehmigt.

***Schutzabklärung Liegenschaft Breitestrasse 6, 8458 Dorf***

Mit Mail vom 20. Februar 2023 stellten die Eigentümer der Liegenschaft Breitestrasse 6 ein Provokationsbegehren. Die Liegenschaft Breitestrasse 6 befindet sich im kommunalen Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte der Gemeinde Dorf. Die Eigentümer planen, die Liegenschaft in ein Mehrgenerationenhaus umzubauen. Mit Beschluss vom 20. März 2023 entschied der Gemeinderat, gestützt auf das Provokationsbegehren, die Schutzwürdigkeit der Liegenschaft Kat.-Nr. 844 abzuklären. Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18. September 2023 wurde beschlossen, dass für die Abklärung der Schutzwürdigkeit der Liegenschaft Kat.-Nr. 844, Breitestrasse 6, 8458 Dorf, ein formelles Schutzgutachten über die Liegenschaft erstellt wird.

***Aufstockung Stellenprozente in der Gemeindekanzlei Dorf***

Mit Beschluss vom 1. August 2022 wurden die Gesamtstellenprozente der Mitarbeiterinnen der Gemeindekanzlei auf 210 Prozent festgelegt. Die Aufgaben der Mitarbeiterinnen der Gemeindeverwaltung, vor allem die Aufgaben der Finanz- und Steuersekretärin, sind in den letzten Jahren immer komplexer und vielfältiger geworden. Der Gemeinderat hat am 18. September 2023 beschlossen, die Gesamtstellenprozente des Personals der Gemeindekanzlei per 1. Januar 2024 auf neu 230 Prozent zu erhöhen.

***Aufstockung Stellenprozente der Finanz- und Steuersekretärin***

Gemäss Beschluss Nr. 91 des Gemeinderates vom 18. September 2023 wurden die Gesamtstellenprozente der Mitarbeiterinnen der Gemeindekanzlei auf 230 % festgesetzt. Die Arbeitsbelastungen in den Bereichen Finanzen und Steuern nehmen ständig zu, zudem steigen die Einwohnerzahlen stetig. Aus diesen Gründen hat der Gemeinderat am 18. September 2023 beschlossen, den Beschäftigungsgrad von Mirjam Walder auf 90 Prozent der kantonalen Arbeitszeit von 42 Wochenstunden anzuheben.

***Verzicht auf Jagdpachtzins; Rückfluss an die Jagdgesellschaft Dorf***

Der Gemeinderat hat am 18. September 2023 entschieden, dass der Jagdpachtzins von CHF 621.85 für das Jahr 2023, den die Gemeinde Dorf vom Kanton erhält, an die Jagdgesellschaft Dorf zu überweisen. Dieser Verzicht auf den Jagdpachtzins gilt auch für die Folgejahre und bis auf Weiteres.

***Schulwegsicherheit; Auftragsvergabe Markierungen und Verpflichtungskredit***

Anfang 2020 hatte die Schulgemeinde Flaachthal die Beratungsstelle für Unfallverhütung bfu beauftragt, die Velo-Schulwege der Schülerinnen und Schüler im Flaachthal in Bezug auf die Verkehrssicherheit zu beurteilen. Im März 2020 lag ein entsprechender Bericht der bfu vor. Der Gemeinderat hat am 18. September 2023 beschlossen, den Auftrag für die Markierungsarbeiten gemäss Offerte im Betrag von CHF 10'533.90 der Firma Signal AG, Dietlikon, zu vergeben. Es wurde ein Verpflichtungskredit von CHF 11'000.00 bewilligt.