

Auszug aus den Verhandlungen des Gemeinderates Oktober bis Dezember 2023

Bauwesen

Es wurde folgend Baubewilligung im ordentlichen Verfahren unter Auflagen und Bedingungen erteilt:

Politische Gemeinde Dorf, Dorfstrasse 2, 8458 Dorf

Erstellung Unterflur-System mit vier Sammel-Containern, Kat.-Nr. 1393, Hünikonnerstrasse 14.1, Zone für öffentliche Bauten

Finanzielles

Revision der Richt- und Nutzungsplanung der Gemeinde Dorf; Genehmigung Nachtragskredit

Mit Beschluss vom 14. Dezember 2021 hatte der Gemeinderat für die Erarbeitung der neuen Bau- und Zonenordnung der Gemeinde Dorf einen Bruttokredit im Gesamtbetrag von CHF 65'000.00 zu Lasten der Investitionsrechnungen 2022 und 2023 bewilligt. Für die noch anfallenden Arbeiten in den Jahren 2023 und 2024 wird ein Nachtragskredit von total CHF 25'000.00 (CHF 17'000.00 für 2023 – CHF 8'000.00 für 2024) genehmigt.

Zweckverband Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen; Genehmigung Budget 2024

Der Gemeinderat hat das Budget 2024 der Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen mit Beschluss Nr. 107 vom 30. Oktober 2023 genehmigt. Die Erfolgsrechnung schliesst bei einem Aufwand von CHF 445'300.00 und bei einem Ertrag von CHF 21'000.00 mit einem Aufwandüberschuss der Erfolgsrechnung zu Lasten der Verbandsgemeinden von CHF 424'300.00 ab. In der Investitionsrechnung sind Ausgaben von CHF 55'000.00 und Einnahmen von CHF 0.00 vorgesehen. Die Nettoinvestitionen betragen somit CHF 55'000.00.

Zweckverband Feuerwehr Flaachtal; Genehmigung Budget 2024

Am 20. November 2023 hat der Gemeinderat das Budget 2024 des Zweckverbands Feuerwehr Flaachtal genehmigt, das einen Aufwandüberschuss in der Erfolgsrechnung von CHF 267'600.00 ausweist. Der Anteil der Gemeinde Dorf gemäss Verteilschlüssel beträgt CHF 48'200.00. Es sind Nettoinvestitionen im Verwaltungsvermögen von CHF 70'000.00 vorgesehen.

Zweckverband Alters- und Pflegeheim Flaachtal; Genehmigung Budget 2024

Am 9. Oktober 2023 hat der Gemeinderat das Budget 2024 des Zweckverbands Alters- und Pflegeheim Flaachtal genehmigt. Die Erfolgsrechnung weist einen Aufwandüberschuss von CHF 422'500.00 zu Lasten der Verbandsgemeinden aus. Der Anteil der Gemeinde Dorf am Aufwandüberschuss beträgt CHF 30'945.19. Die Investitionsrechnung weist Nettoinvestitionen von CHF 353'700.00 zu Lasten der Zweckverbandsgemeinden aus.

Zweckverband Gruppenwasserversorgung Thurtal-Andelfingen; Aufhebung Beschluss Nr. 51 – Entschädigungen für den Rest der Amtsdauer 2022 – 2026 (mit Wirkung ab 01.01.2023)

Der Gemeinderat genehmigte mit Beschluss Nr. 51 vom 2. Mai 2023 die Entschädigungen gemäss Beschluss der Betriebskommission – mit einem Vorbehalt. Aufgrund diverser Diskussionen in den Verbandsgemeinden wurde in der Folge das Geschäft durch den Präsidenten der Betriebskommission zur Überarbeitung zurückgezogen. Mit Beschluss vom 9. Oktober 2023 wurde der Beschluss des Gemeinderates vom 2. Mai 2023 aufgehoben. Die aufgeführten überarbeiteten Entschädigungen für den Rest der Legislatur 2022 – 2026 wurden mit Beschluss vom 9. Oktober 2023 genehmigt.

Besoldungen der Politischen Gemeinde Dorf; Teuerungsausgleich per 01.01.2024

Der Gemeinderat hat am 20. November 2023, gestützt auf den Regierungsratsbeschluss vom 27. September 2023, beschlossen, den Besoldungen der Verwaltungsangestellten, der Abwartin Gemeindeliegenschaften, des Gemeindearbeiters, der RPK-Mitgliedern, den Gemeinderäten und allen Funktionärinnen und Funktionären eine Teuerungszulage von 1.6 % auszurichten.

Besoldungen der Gemeinde Dorf; Anpassung der Stundenlöhne per 1. Januar 2024

Die Stundenlöhne der Wahlbüromitglieder, für Forst- und Akkordarbeiten, das Gemeindewerk sowie für Jugendliche von 15 bis 17 Jahren der Politischen Gemeinde Dorf sind seit über 15 Jahren unverändert geblieben. Einzig der Teuerung wurden diese Stundenlöhne jeweils gemäss Teuerungsbeschluss des Gemeinderates angepasst. Der Gemeinderat hat am 20. November 2023 beschlossen, die Stundenlöhne ab 1. Januar 2024 wie folgt festzusetzen:

- | | |
|--|-----------|
| - Wahlbüro nach Aufwand (Kl. 9, LS 27) | CHF 38.68 |
| - Forst: Spezialarbeiten (Kl. 11, LS 14) | CHF 36.39 |
| - Basislohn für Akkordarbeiten (Kl. 5, LS 23) | CHF 32.50 |
| - Gemeindewerk (Kl. 5, LS 23) | CHF 32.50 |
| - Jugendliche von 15 bis 17 Jahren (Kl. 4. LS 5) | CHF 24.96 |

Mathilde Grob-Fonds; Weitere Verwendung des Fonds ab Januar 2024

Die Gemeinde Dorf hatte von der im Dezember 1967 verstorbenen Mathilde Grob gemäss Protokollauszug vom 1. März 1968 einen Viertel ihres Gesamtnachlasses als Vermächtnis erhalten. Mit Beschluss des Gemeinderates vom 14. Januar 2019 wurde ein Verwendungszweck des Fonds für die Kosten an die Gemeindereise sowie die Seniorenturnreise bestimmt. Der Gemeinderat hat am 12. Dezember 2023 beschlossen, den Verwendungszweck des Fonds von Mathilde Grob per 1. Januar 2024 vollumfänglich aufzuheben (der Beitrag an die Gemeindereise von CHF 1'500.00 wird ab dem kommenden Jahr von der Politischen Gemeinde Dorf entrichtet). Der Mathilde Grob-Fonds im Betrag von CHF 64'000.00 sowie künftige Erträge sollen für ein Projekt verwendet werden, welches der gesamten Bevölkerung der Gemeinde Dorf zugutekommt.

Zweckverband Kläranlageverband Flaachtal; Genehmigung Budget 2024

Mit Beschluss vom 12. Dezember 2023 hat der Gemeinderat das Budget 2024 des Kläranlageverbandes Flaachtal genehmigt. Die Erfolgsrechnung weist bei einem Aufwand von CHF 613'900.00 und einem Ertrag von CHF 44'600.00 einen Aufwandüberschuss von CHF 569'300.00 zu Lasten der Verbandsgemeinden aus. Der Anteil der Gemeinde Dorf beträgt CHF 92'280.00. Es sind Investitionen von CHF 1'369'200.00 im Verwaltungsvermögen vorgesehen.

Diverses

Alterswohnheim Flaachtal; subsidiäre Kostengutsprache bei Eintritten ins Heim

Im Alterswohnheim Flaachtal kommt es immer wieder dazu, dass Bewohnerinnen und Bewohner des Verbandsgebiets die Dienstleistung des Alterswohnheims in Anspruch nehmen und gleichzeitig Anrecht auf Ergänzungsleistungen zur AHV / IV haben. Bis diese Ergänzungsleistungen berechnet, verfügt und bezahlt werden, muss die Institution bei der zuständigen Gemeinde eine subsidiäre Kostengutsprache einholen. Der Gemeinderat hat am 9. Oktober 2023 beschlossen, dass es als sinnvoll erachtet wird, dass bei allen Eintritten im Altersheim (inkl. Verbandsgemeinden) eine subsidiäre Kostengutsprache eingeholt wird.

Strassenbeleuchtung; Anpassung der Beleuchtungsdauer der Strassenlampen in Dorf

Der Gemeinderat beschränkte mit Beschluss vom 24. Oktober 2022 die Zeiten für die Strassenbeleuchtung auf das absolute Minimum. Mit Beschluss vom 30. Oktober 2023 wurden die Zeiten für die Strassenbeleuchtung neu wie folgt festgelegt: bis 00.30 Uhr und ab 05.30 Uhr.

Anstellung von Urs Arbenz, 8458 Dorf, als Brunnenmeister und Stellvertreter des Gemeindearbeiters ab 1. Januar 2024

Infolge der Kündigungen des langjährigen Brunnenmeisters, des Stellvertreters des Gemeindearbeiters wie auch des Abdeckers per Ende 2023, müssen diese Stellen ab Januar 2024 neu besetzt werden. Der Gemeinderat hat am 30. Oktober 2023 beschlossen, Herrn Urs Arbenz per 1. Januar 2024 als Brunnenmeister, Stellvertreter des Gemeindearbeiters und Abdecker anzustellen.

Datenschutz – Cyber Security; ICT Situationsanalyse und Risikobericht, Auftragsvergabe

Die Informatik und Digitalisierung schreitet in hohem Tempo voran. Die Informations- und Kommunikationstechnologien prägen unseren Alltag. Umso wichtiger ist es, dass sich ein Unternehmen auch schützt und die Cyber Security nicht vernachlässigt. Der Gemeinderat hat am 30. Oktober 2023 beschlossen, die Firma Neo One AG, Bassersdorf, gemäss Offerte vom 5. Oktober 2023 im Betrag von CHF 3'015.60 (inkl. MwSt.), mit einer ICT Situationsanalyse und Risikobericht zu beauftragen.

Schwimmbad Dorf; Aufhebung Beschluss vom 7. August 2023 betreffend Anschaffung Grill und Sitzbankgarnitur

Mit Beschluss vom 7. August 2023 hatte der Gemeinderat für die Anschaffung eines Grills mit Sitzbankgarnitur (plus Holzdepot) für das Schwimmbad Dorf einen Verpflichtungskredit von CHF 7'020.00 (inkl. MwSt.) genehmigt. Mit Beschluss vom 30. Oktober 2023 wurde oben genannter Beschluss vom 7. August 2023 ersatzlos aufgehoben. Die Anschaffungen für das Schwimmbad sollen erst im Jahr 2024 erfolgen.

Pachtverhältnisse; Kündigung der Pachtverträge per 31. Oktober 2023 auf den 31. Oktober 2024

Die jetzigen Pachtverträge für landwirtschaftliche Grundstücke stammen aus den Jahren 2000, respektive 2006. Der Gemeinderat hat am 30. Oktober 2023 beschlossen, die jetzigen Pachtverhältnisse auf den 31. Oktober 2024 zu kündigen und den aktuellen Gegebenheiten anzupassen.

Unterschutzstellung Gebäude Chlätterstrasse 1, Kataster-Nr. 1479; Genehmigung Schutzvertrag

Der Eigentümer der Liegenschaft Chlätterstrasse 1 in 8458 Dorf, beabsichtigt den Um- und Ausbau des Dachgeschosses der Liegenschaft. Die Liegenschaft befindet sich im Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte der Gemeinde Dorf. Das Inventar stuft das Gebäude aus dem Jahr 1696 als erhaltenswert ein. Gemäss dem Gutachten der Firma IBID, Winterthur, wird festgehalten, dass das Gebäude die Anforderungen an ein Schutzobjekt erfüllt. Der Gemeinderat hat am 20. November 2023 dem verwaltungsrechtlichen Vertrag betreffend die Unterschutzstellung der Liegenschaft Chlätterstrasse 1, Kataster-Nr. 1479, datiert vom 30. Oktober 2023, zugestimmt.

Schulwegsicherheit – Signalisation; Auftragsvergabe Nachbessern der Markierungen

Mit Beschluss vom 18. September 2023 hatte der Gemeinderat für die Markierungen auf den Gemeindestrassen betreffend Schulwegsicherheit der Kinder einen Verpflichtungskredit von CHF 11'000.00 bewilligt. Es hat sich leider gezeigt, dass die Markierungen teilweise gelöscht und/oder auch „nachgebessert“ (andere Farbe) werden müssen, da die Kantonspolizei interveniert hat. Der Gemeinderat hat am 20. November 2023 einen Nachtragskredit für die Nachbesserungen der Markierungen betreffend Schulwegsicherheit im Betrag von CHF 5'000.00 genehmigt.. Der Auftrag wurde wiederum der Firma Signal AG, Dietlikon, gemäss Offerte vom 1. November 2023 im Betrag von CHF 4'862.10 (inkl. MwSt.), vergeben.

Anschaffung der Software „gemdat“ für die Liegenschaftsbewertung Steueramt

Mit Beschluss vom 16. März 2022 hatte der Regierungsrat entschieden, dass eine Neubewertung der Grundstücke im Kanton Zürich angezeigt ist. Die Liegenschaftsbewertung wird von Gemeinde-Softwareanbieter Axians Infoma nicht unterstützt. Aus diesem Grund werden diese heute noch im Excel-Format manuell berechnet. Damit die Neubewertung aller Liegenschaften in Dorf per 01.01.2025 durchgeführt werden kann, benötigt das Steueramt jedoch eine verlässliche Software. Der Auftrag für die Software „gemdat“ wird der Firma Gemdat AG, St. Gallen, vergeben. Es wird ein Verpflichtungskredit von CHF 8'300.00, sowie jährlich wiederkehrende Kosten von CHF 3'300.00 genehmigt.

Gutachten zur Schutzwürdigkeit der Liegenschaft Kat.-Nr. 1768, Dorfstrasse 5, 8458 Dorf; Auftragsvergabe

Der Eigentümer der Liegenschaft Kat.-Nr. 1768, Dorfstrasse 5, 8458 Dorf, beabsichtigt die Scheune der Liegenschaft auszubauen. Die Liegenschaft befindet sich im Inventar der Denkmal- und Heimatschutzobjekte der Gemeinde Dorf. Das Inventar stuft das Gebäude als erhaltenswert ein. Dem Büro für Baugeschichte, 8212 Neuhausen a. Rheinfall, wird aufgrund der Offerte vom 17. November 2023 im Betrag von CHF 5'320.40, der Auftrag erteilt, ein Gutachten zur Schutzwürdigkeit der Liegenschaft Kat.-Nr. 1768, Dorfstrasse 5, zu erstellen.

Datenschutz – Cyber Security; Mitarbeiterschulung NCSCERT – Auftragsvergabe

Der Gemeinderat hat am 12. Dezember 2023 beschlossen, den Auftrag für eine E-Learning Mitarbeiterschulung NCSCERT gemäss Offerte vom 19. November 2023 im Betrag von CHF 829.30 (inkl. MwSt.) durch die Firma Novatec Cyber Security AG, 6340 Baar, durchzuführen.

Jagdgesellschaft Dorf; Aufnahme von einem neuen Pächter

Mit Beschluss vom 12. Dezember 2023 wurde dem Gesuch der Jagdgesellschaft Dorf um Aufnahme von Herrn Martin Stolz, Buch am Irchel, in die Jagdgesellschaft Dorf, entsprochen.

PV-Anlagen auf den Liegenschaften der Politischen Gemeinde Dorf; Genehmigung Projekt zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2024

Der Gemeinderat hat am 12. Dezember 2023 das Projekt für den Bau von drei Photovoltaik-Anlagen auf den Dächern der Liegenschaften der Politischen Gemeinde (Gemeindehaus, altes Gemeindehaus, Entsorgungsgebäude) mit zwei Ladestationen für Elektroautos gutgeheissen und zur Genehmigung an die Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2024 weitergeleitet. Ferner wird der Gemeindeversammlung vom 7. Juni 2024 die Genehmigung eines Bruttokredites von CHF 200'000.00 für das Projekt vorgelegt.

Sanierung Untere Buolistrasse; Vergabe Montagebau

Mit Beschluss Nr. 95 vom 24. Oktober 2022 hatte der Gemeinderat das Projekt der Firma Ingesa AG für die Sanierung der Unteren Buolistrasse sowie einen Baukredit von CHF 1'130'000.00 genehmigt. An der Urnenabstimmung vom 12. März 2023 wurde das Geschäft genehmigt. Die Arbeiten für den Montagebau (Teil Nord) bezüglich der Sanierung der Unteren Buolistrasse wurden der Firma Filter AG, 8444 Henggart, gemäss der Offerte vom 4. Dezember 2023 im Betrag von CHF 96'944.35 (inkl. MwSt.), vergeben.